



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1055

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-15

Zagreb, 3. listopada 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Grožnjan**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će ~~zemljište~~ ~~u k.o. Grožnjan~~, nekretninu označenu kao k.č.br. 4775/5, šuma, površine **216 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 2615, k.o. Grožnjan, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, o utvrđivanju građevne čestice, KLASA:UP/I-350-05/19-05/000018, URBROJ: 2163-1-18-01/2-19-0004 od 26. veljače 2019. godine. Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj od istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000024, URBROJ: 2163-1-18-01/2-17-0010, od 31. kolovoza 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 74.100,00 kn (slovima: sedamdesetčetiristisućestokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125.00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i 490,12 kn (slovima:četristodevedesetkunaidvanaestlipa) kao naknadu za izdvajanje iz šumskogopodarske osnove.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-10/1055, Urbroj: 536-03-01-03-01/04-19-15, od 3. listopada 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje